

# Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden



Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor Jöris Timmerwerken B.V. op 9 januari 2012 onder nummer 12047367

## Artikel 1 – Algemeen

- 1.1. Deze algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden zijn onderdeel van alle aanbiedingen van Jöris Timmerwerken B.V., hierna te noemen "Jöris" en van alle door Jöris te sluiten overeenkomsten, als niet uitdrukkelijk schriftelijk anderszins is overeengekomen.
- 1.2. Eventuele algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van kopers of opdrachtgevers van Jöris, hierna te noemen "koper" of "kopers" zijn geen onderdeel van de door Jöris te sluiten overeenkomsten, als niet uitdrukkelijk schriftelijk anderszins is overeengekomen.

## Artikel 2 – Aanbieding

- 2.1. Alle aanbiedingen, ongeacht of deze bij afzonderlijke offerte of in prijscouranten of voorraad- opgaven zijn gedaan, zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is vermeld.
- 2.2. De door koper overlegde detailtekeningen en beschrijvingen ten behoeve van het uitbrengen van een aanbieding door Jöris worden door haar als algemene richtlijnen beschouwd. Koper kan aan deze detailtekeningen en beschrijvingen geen rechten ontleen.
- 2.3. De door Jöris uitgebrachte aanbiedingen alsmede de door haar vervaardigde of verstrekte tekeningen, berekeningen, beschrijvingen, modellen e.d. zijn onderworpen aan het auteurs- of modelrecht van Jöris en blijven haar eigendom, ook al zijn daarvoor kosten in rekening gebracht. De kosten voor het maken van de door koper verlangde kopieën of extra afdrukken van technische specificaties, tekeningen e.d. zijn voor rekening van koper. De koper staat ervoor in, dat behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Jöris geen gegevens betreffende de door de Jöris gebezigde fabricage- en/of constructiemethoden, worden gebruikt, gekopieerd, aan derden getoond of bekend maakt.
- 2.4. Indien na het tot stand komen van de overeenkomst, als gevolg van door koper kenbaar gemaakte wijzigingen in bouwplannen, -tekeningen e.d. door Jöris opnieuw werktekeningen, constructieberekeningen e.d. moeten worden vervaardigd, worden de hieruit voortvloeiende kosten geheel aan koper in rekening gebracht.
- 2.5. Indien een aanbieding niet leidt tot het tot stand komen van een overeenkomst, is Jöris niettemin gerechtigd alle kosten welke zij heeft moeten maken om zijn aanbieding te kunnen verstrekken, in rekening te brengen aan koper.

## Artikel 3 – Overeenkomst

- 3.1. Alle opdrachten, ook voor zover zij door agenten, vertegenwoordigers en andere tussenpersonen en/of wederverkoper zijn aangenomen, binden Jöris pas nadat deze schriftelijk door haar aan koper zijn bevestigd, dan wel nadat Jöris is gestart met de uitvoering van de opdracht. De opdrachtbevestiging van Jöris wordt geacht juist te zijn, tenzij koper

- 3.2. binnen 12 werkdagen na de verzending zijn bezwaren daartegen schriftelijk kenbaar maakt aan Jöris.
- 3.3. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de Jöris op verrekening van meerwerk onverlet.
- 3.3. Mondelinge toezeggingen van en afspraken met ondergeschikten van de Jöris binden de Jöris niet dan nadat en voor zover zij door haar schriftelijk zijn bevestigd.

## Artikel 4 – Prijs

- 4.1. De aangeboden en overeengekomen prijzen gelden netto contant en zijn exclusief omzetbelasting. De overeengekomen prijs wordt met een afzonderlijk op de factuur vermelde toeslag van 2% verhoogd, welke toeslag bij betaling binnen 30 dagen door koper in mindering op de factuur mag worden gebracht.
- 4.2. Indien na een formeel aanbod door Jöris of na de sluiting van de overeenkomst, lonen, sociale lasten, of materiaalprijzen worden verhoogd, zullen de prijzen dienovereenkomstig worden verhoogd volgens de in de leden 3 respectievelijk 4 van dit artikel aangegeven systematiek. Indien na een formeel aanbod door Jöris of na sluiting van de overeenkomst belastingen, invoerrechten, heffingen of andere lasten worden ingevoerd, verhoogd, afgeschafd of verlaagd, heeft Jöris het recht de prijzen dienovereenkomstig aan te passen. Als peildatum voor het niveau van loonkosten, materiaalprijzen en belastingen e.d. wordt aangemerkt de datum van het aanbod door Jöris. Indien in afwijking van het bovenstaande is overeengekomen dat Jöris haar prijs gedurende een bepaalde periode gestand zal doen, heeft zulks slechts gedurende die bepaalde periode een opschortende werking ten aanzien van de verrekening van loon en materiaalkostenstijgingen. Voor verrekening van verhoging van loonkosten en materiaalprijzen nadien, blijft als peildatum aangemerkt de datum waarop het aanbod door Jöris wordt gedaan.
- 4.3. Ter zake van de verrekening van wijzigingen in loonkosten is, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, de "Risicoregeling" van toepassing, waarmee wordt geacht te zijn bedoeld de "Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991" met de daarin tot op de datum van aanbieding aangebrachte wijzigingen, met dien verstande dat voor de loonkostenstijging wordt uitgegaan van de door de Commissie Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw vast te stellen loonindex.
- 4.4. Indien niet uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is de in lid 3 bedoelde "Risicoregeling" eveneens van toepassing op de verrekening van wijzigingen in materiaalprijzen. De wijzigingen in materiaalprijzen worden volledig verrekend met dien verstande dat de door de Commissie Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw vast te stellen materiaalexindex wordt vervangen door de index van de gemiddelde houtprijzen gepubliceerd door objectieve instanties.
- 4.5. De prijswijzigingen, voortvloeiend uit dit artikel, zullen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 3 maanden

na de laatste factuur betreffende de overeenkomst, in rekening gebracht worden.

## Artikel 5 - Levertijd en overmacht

- 5.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, worden leveringstermijnen beschouwd als bij benadering te gelden. De leveringstermijn gaat in op het laatste der navolgende tijdstippen:
- Indien (gedeeltelijke) vooruitbetaling is overeengekomen: de dag van ontvangst door Jöris van hetgeen volgens de overeenkomst voor aanvang van de uitvoering van de overeenkomst dient te worden voldaan en indien daarvan geen sprake (meer) is;
  - indien koper voor aanvang van de uitvoering nog bescheiden, gegevens e.d. (daaronder begrepen de door koper goed te keuren werktekeningen) dient te verstrekken, de dag van ontvangst door Jöris van de betreffende stukken, en indien daarvan geen sprake is;
  - de dag van totstandkoming van de overeenkomst.
- 5.2 De levertijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten der overeenkomst geldende werkomstandigheden en op tijdige levering van de voor de uitvoering van het werk door Jöris bestelde materialen en diensten. Indien vertraging ontstaat ten gevolge van wijziging van bedoelde werkomstandigheden of doordat voor de uitvoering van het werk tijdig bestelde materialen en diensten niet tijdig worden geleverd, wordt de levertijd zodanig verlengd als, alle omstandigheden in aanmerking genomen, redelijk is.
- 5.3 In overleg met koper kan een datum voor de (eerste) levering en indien nodig de bouwsnelheid worden vastgesteld. Verkoper verplicht zich hierdoor zich in te spannen genoemde leverdata en bouwsnelheid te realiseren. Verkoper is nimmer aansprakelijk voor de voor de koper uit enige overschrijding van de leverdata voortvloeiende schadelijke gevolgen, tenzij een dergelijke aansprakelijkheid schriftelijk en uitdrukkelijk door Jöris is aanvaard.
- 5.4 Tenzij partijen anders zijn overeengekomen, worden met betrekking tot de levertijd de zaken geacht te zijn geleverd, wanneer deze of de belangrijkste onderdelen daarvan -zulks ter beoordeling van Jöris - ter keuring of verzending gereed zijn en de koper daarvan in kennis is gesteld.
- 5.5 Bij gebleken onuitvoerbaarheid van de overeenkomst ten gevolge van overmacht of daarmede gelijk te stellen omstandigheden heeft Jöris het recht naar keuze:  
De overeenkomst te ontbinden zonder dat zij tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn, waarbij Jöris aanspraak houdt op betaling naar evenredigheid van het uitgevoerde gedeelte van de overeenkomst dan wel; te verlangen van koper dat de overeenkomst zodanig wordt aangepast dat nakoming alsnog mogelijk wordt. In laatstbedoeld geval zullen de meerdere of mindere kosten van uitvoering worden verrekend, waarbij Jöris gerechtigd is om, door genoemde omstandigheden, overbodig geworden inspanningen in rekening te brengen bij koper.
- 5.6 Met overmacht worden gelijkgesteld oorlog, waarbij Nederland al dan niet is betrokken, mobilisatie, afkondiging van de staat van oorlog of beleg, oproer,

terroristische aanslagen, maatregelen van overheidswege die de uitvoering van de opdracht verhinderen of belemmeren, werkstaking of uitsluiting, vervoersstagnatie, stagnatie in de aanvoer van materialen bij Jöris, brand, watersnood, uitzonderlijke weersomstandigheden en alle overige van de wil van Jöris onafhankelijke omstandigheden die de uitvoering van de opdracht bemoeilijken of uitsluiten.

## Artikel 6 - Eigendom en risico

- 6.1 De zaken zijn voor risico van de koper vanaf het moment van levering of, voor zover de zaken door de koper niet zijn afgenomen, na het verstrijken van de levertijd, nadat koper bekend is geworden dat Jöris de zaken voor levering gereed houdt. In dit laatste geval kan Jöris aanspraak maken op een redelijke vergoeding voor opslag.
- 6.2 Bij franco levering berust het risico van schade aan of verlies van de zaken tijdens het transport of bij het afladen bij de koper, die geacht wordt zich hiertegen behoorlijk te hebben verzekerd. Onder franco levering wordt verstaan levering voor het werk c.q. een plaats zo dicht mogelijk bij het werk die door de vrachtauto langs een behoorlijk verharde weg kan worden bereikt. De levering wordt geacht plaats te hebben gevonden op de vrachtauto. zodat de kosten van lossing voor rekening van de koper zijn. Indien zaken door Jöris in het werk dienen te worden gesteld, gaat het risico over op het moment van aankomst van de zaken op het werk.
- 6.3 De eigendom van de geleverde zaken gaat eerst over op de koper indien alle door Jöris aan koper uitgebrachte facturen (ongeacht de overeenkomst waarop deze betrekking hebben) zijn voldaan. Koper wordt geacht de zaken tot dat moment voor Jöris te houden of te hebben gehouden.
- 6.4 Indien betaling plaatsvindt door middel van waardepapieren, geldt dat de betaling eerst geacht wordt te hebben plaatsgevonden, indien het te betalen bedrag op bankrekening van Jöris is bijgeschreven c.q. contant aan Jöris is voldaan.
- 6.5 Koper zal niet:
- De geleverde zaken verpanden of bewerkstelligen dat daarop enig beslag wordt gelegd.
  - De zaken verwerken anders dan een normale bedrijfsvoering noodzakelijk maakt.
  - Zich voordoen als vertegenwoordiger of agent van Jöris.
- 6.6 Indien koper in gebreke blijft met de betaling van enige opeisbare som aan Jöris, is Jöris gerechtigd alle zaken welke aan koper zijn geleverd, terug te nemen op basis van haar eigendomsvoorbehoud. Koper machtigt Jöris om alle betreffende zaken op kopers kosten te doen retourneren. Koper geeft Jöris of diens aangewezen vertegenwoordiger toestemming zijn bedrijfsterrein, magazijnen, fabriekshallen, bouwplaats etc. te dezer zake te betreden.
- 6.7 Indien koper in gebreke blijft met de betaling van een opeisbare geldsom en de door Jöris aan koper geleverde zaken reeds blijken te zijn verwerkt, heeft Jöris uitdrukkelijk een eerste recht van koop van de aldus verwerkte zaken. Koper machtigt Jöris de zaken die Jöris aldus wenst te kopen van koper terug te nemen onder creditering van koper met de netto verkoopwaarde van de verwerkte zaken tot aan het beloop van alle onbetaalde facturen van Jöris.

## Artikel 7 - Reclames, garanties, aansprakelijkheid

- 7.1 Verkoper staat behoudens uitdrukkelijke schriftelijke vastlegging anderszins niet in voor de geschiktheid van de zaken voor enig specifiek doel.
- 7.2 Reclames op aantal moeten onmiddellijk nadat de zaken aan koper ter hand zijn gesteld schriftelijk bij Jöris worden ingediend. Koper dient daartoe onmiddellijk na de feitelijke ter hand stelling een controle uit te voeren. Ieder recht op reclame komt te vervallen als hierop niet binnen 8 dagen na feitelijke levering een beroep wordt gedaan. Jöris behoudt zich het recht voor de keuring van de zaken in etappes in zijn fabriek te laten plaatsvinden. Bij vervoer door derden is de koper verplicht om bij gebleken beschadiging van de zaken, alvorens de zaken in ontvangst te nemen, door de expediteur proces-verbaal van de schade te laten opmaken, bij gebreke waaraan het recht tot reclame komt te vervallen.
- 7.3 Ieder recht op reclame komt in ieder geval te vervallen als de geconstateerde gebreken niet binnen 8 dagen nadat deze door koper zijn geconstateerd, bij Jöris zijn ingediend.
- 7.4 Reclames of aanspraken van de koper geven de koper niet het recht betalingen op te schorten dan wel tegen vorderingen te compenseren met aan Jöris verschuldigde betalingen.
- 7.5 De kwaliteit van de zaken en de daarin verwerkte materialen dienen te worden beoordeeld aan de hand van de voorschriften en kwaliteitseisen zoals die op de datum van het aanbod van Jöris voor de betrokken zaken en/of materialen gelden.
- 7.5 Jöris is nimmer aansprakelijk voor schade of gebreken aan specifieke materialen, onderdelen of constructies die in afwijking van de geldende voorschriften door of namens koper uitdrukkelijk worden voorgeschreven dan wel door koper ter beschikking worden gesteld.
- 7.6 In het geval van aansprakelijkheid van Jöris, is Jöris nimmer gehouden een hoger bedrag aan schade te vergoeden dan het factuurbedrag van de betreffende levering of onderdeel daarvan, althans van het deel dat koper daarop heeft betaald. In geen geval is Jöris aansprakelijk voor gevolgschade, bedrijfsschade, inkomensschade, schade als gevolg van de overschrijding van de levertijd van Jöris en/of derden in wier handen de zaken zijn overgegaan, dan wel met wie Jöris heeft gecontracteerd. Koper vrijwaart Jöris van alle aanspraken van derden ter zake van door Jöris geleverde zaken waardoor die derden schade mochten hebben geleden, onverschillig door welke oorzaak of op welk tijdstip die schade is geleden.
- 7.7 Ieder recht van de koper tot het vorderen van schadevergoeding vervalt indien die vordering niet uiterlijk binnen 30 dagen na het constateren van de schadeoorzaak schriftelijk aan Jöris is kenbaar gemaakt en indien zij niet binnen een jaar na dat tijdstip in rechte aanhangig is gemaakt.
- 7.8 Indien en voor zover de geleverde zaken vallen onder garantie van de Stichting Garantiefonds voor Timmerwerk strekt deze garantie zich niet verder uit dan in het garantiereglement van deze stichting is bepaald.
- 7.9 Voor zover Jöris met succes aanspraken ter zake van gebreken of schade jegens de fabrikant/leverancier van door Jöris verwerkte materialen, onderdelen of constructies kan geldend maken, heeft de koper het recht overeenkomstige aanspraken jegens Jöris uit te oefenen, zelfs indien ter zake krachtens het overigens

in dit artikel bepaalde geen aansprakelijkheid van Jöris zou bestaan. In geen geval gaat de aansprakelijkheid van Jöris jegens de koper verder dan de aansprakelijkheid van de fabrikant/leverancier jegens Jöris ter zake van gebreken van of schade aan verwerkte materialen, onderdelen of constructies.

## Artikel 8 - Facturering en betaling

- 8.1 Alle prijzen gelden netto contant, onverminderd het recht van de koper om de in art. 4.1 genoemde toeslag in het voorkomende geval in mindering te brengen.
- 8.2 Tenzij anders overeengekomen, heeft Jöris het recht bij verlening van de opdracht 20% van de overeengekomen koopprijs in rekening te brengen. De koper wordt de koopprijs, verminderd met de reeds betaalde voorschottermijnen schuldig bij de levering der zaken. Indien de levering der zaken op verzoek van koper wordt uitgesteld doch de zaken niettemin ter keuring en verzending gereed zijn waarvan Jöris koper in kennis heeft gesteld, wordt koper de koopprijs verschuldigd ten belope van 90% van de koopprijs. Indien is overeengekomen dat de levering in gedeelten zal geschieden wordt koper 70% van de koopprijs schuldig bij de eerste levering, mits Jöris koper schriftelijk in kennis heeft gesteld dat de bij volgende leveringen af te nemen zaken ter keuring en verzending gereed worden gehouden. Indien de zaken door Jöris in het werk dienen te worden gesteld, heeft Jöris het recht bij de aanlevering van de zaken op het werk de koopprijs in rekening te brengen ten belope van 80% van de koopprijs. Jöris heeft het recht om de (verdere) uitvoering van zijn verplichtingen op te schorten, tot het moment waarop de betaling waartoe hij krachtens dit artikel is gerechtigd, door hem zijn ontvangen.
- 8.3 Alle betalingen dienen plaats te vinden zonder recht van opschorting of compensatie.
- 8.4 De facturering en betaling van opgedragen meerdere zaken en/of meerwerken, alsmede van de in art. 4 bedoelde prijsverhogingen geschiedt zo veel mogelijk overeenkomstig de bepalingen van dit artikel.
- 8.5 Er geldt een betalingsdatum van 30 dagen na factuurdatum.
- 8.6 Indien een factuur niet binnen 30 dagen is voldaan, is de koper, zonder dat er een sommatie of ingebrekestelling is vereist in verzuim. Op dat moment worden alle openstaande facturen van Jöris direct en volledig opeisbaar.
- 8.7 Koper is bij niet tijdig betaling een verdragingsrente verschuldigd gelijk aan 1.5% per maand.
- 8.8 Indien Jöris door het verzuim van de koper genoodzaakt is om zijn vordering ter incasso uit handen te geven, komen alle daarmee gepaard gaande kosten, zoals administratiekosten, gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, waaronder begrepen de kosten voor een faillissementsaanvraag, voor rekening van de wederpartij. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen tenminste 15% van het onbetaald gebleven bedrag, met een absoluut minimum van € 250.00.
- 8.9 Indien de koper tekortschiet in de nakoming van enige overeenkomst met Jöris of indien er bij Jöris anderszins gerede twijfel bestaat omtrent de betalingscapaciteit van de koper, is Jöris bevoegd de levering van zaken uit te stellen, totdat de

- wederpartij zekerheid voor de vorderingen en betaling van de te leveren zaken heeft verschaft.
- 8.10 Indien aan twee of meer kopers gezamenlijk wordt verkocht, is ieder der kopers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de gesloten overeenkomst en de eventueel daaruit voortkomende schadevergoeding.

#### **Artikel 9 - Toepassing recht en geschillen**

- 9.1 Op alle door Jöris gesloten overeenkomsten is Nederlands Recht van toepassing.
- 9.2 Alle geschillen, welke tussen partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van een tussen hen gesloten overeenkomst zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden beslist door drie arbiters, die zullen beslissen in hoogste ressort. De partij die arbitrage verlangt, zal daarvan schriftelijk mededeling doen aan de wederpartij. Mocht tussen partijen binnen 2 weken na dagtekening van deze mededeling geen overeenstemming zijn verkregen over de benoeming van drie arbiters, respectievelijk van een arbiter voor het geval partijen overeenkomen het geschil door slechts één arbiter te laten beslissen, dan zal de partij die arbitrage verlangt, de benoeming verzoeken aan de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam. Arbiters zullen uitspraak doen als goede mannen naar billijkheid en daarbij tevens beslissen omtrent de arbitragekosten, welke met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 zullen worden vastgesteld. Zij kunnen degene die arbitrage aanvraagt de verplichting opleggen een door hem te betalen voorschot voor honorarium en onkosten te storten. Zij zijn gemachtigd de duur van hun last te verlengen, indien hen zulks noodzakelijk mocht voorkomen.
- 9.3 In afwijking van het bovenstaande heeft uitsluitend Jöris, het recht het geschil te onderwerpen aan het oordeel van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, gevestigd te Amsterdam, die in dat geval het geschil zal beslechten overeenkomstig de Statuten van de Raad.
- 9.4 Voorts heeft uitsluitend Jöris, het recht het geschil aan het oordeel van de gewone rechter te onderwerpen, in welk geval elk recht op arbitrage vervalt. In het laatste geval is de Rechtbank Roermond (eventueel de sector Kanton) bevoegd van het geschil kennis te nemen, waarbij Jöris ook kan beslissen de zaak voor te leggen aan de Rechtbank van het arrondissement waarin koper gevestigd is. De dwingend rechtelijke bepalingen ter zake van de bevoegdheid zijn van toepassing.
- 9.5 Indien is overeengekomen dat de betreffende zaken zullen worden geleverd met een kwaliteitsverklaring afgegeven door een door de Raad voor de Certificatie erkend certificeringinstituut dan wel vallen onder de garantieregeling als bedoeld in art. 7 lid 8, heeft Jöris voorts het recht, het geschil te onderwerpen aan het oordeel van de bij deze regelingen betrokken keuringsinstellingen.